

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПО АДРЕСУ: _

п. Сарана ул. Партизанская №11

Дата проведения "26" мая 2015 г.

п. Сарана. Ул. Партизанская 11

Инициаторы проведения общего собрания:

Трифонова Евгения Викторовна старший по дому Св-во о гос регистрации права 66 АД №777216 от 15.03.2011г.

(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Состав регистрационной группы:

1. Еремина Надежда Степановна

2. Фирсова Надежда Викторовна

3. Никитина Людмила Ивановна

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 33 человек, владеющих 1725,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 87 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют ___% от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Трифонова Евгения Викторовна

(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор.

9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.

11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня

1 и 2. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Трифонову Евгению Викторовну
(Ф.И.О.)

За 33 чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение: избрать Трифонову Евгению Викторовну
председателем собрания

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Дворникову Ольгу Федоровну
(Ф.И.О.)

За 33 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Дворникову Ольгу Федоровну секретарем
собрания

(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.
и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 33 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Фирсова Надежда Викторовна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Еремина Надежда Степановна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Трифорова Софья Леонтьевна
(Ф.И.О.)

За 33 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием рук полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 33 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 33 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 33 чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а) поднятием рук

3. Выступил представитель инициативной группы Трифорова Е.В.
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о

достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

4. Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

непосредственное управление:

за 0 % гол.;

управление ТСЖ:

за 0 % гол.;

управление управляющей организацией:

за 100 % гол.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Он рассказал о своей организации, раскрыл вопросы, указанные в повестке дня. Предоставил образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Аршина Ирина Дориановна владелец 2 % голосов с предложениями и замечаниями

(Ф.И.О.)

об исключении из ставки платы за содержание придомовой территории

владелец % голосов с предложениями и замечаниями

(Ф.И.О.)

владелец % голосов с предложениями и замечаниями

(Ф.И.О.)

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"

за 100 % гол. против 0 % гол.

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались ___0___ % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу УК ООО «Монтажкомплектсервис»

с результатом:

за ___100___ % гол., против ___0___ % гол., воздержались ___0___ % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: 1(один) год с ежегодной пролонгацией

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 1 (один) год с ежегодной пролонгацией

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: 01(первое) июля 2015года.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 01 (первое) июля 2015года

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса)хранения протоколов общих собраний: Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.

2. Листы голосования в 1 экз. на 3 л.

3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.

4. Листы регистрации в 1 экз. на - л.

Подписи:

Председатель собрания  (Трифорова Е.В.)

Председатель счетной комиссии  (Фирсова Н.В.)

Секретарь собрания  (Дворникова О.Ф.)

**ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

ПО АДРЕСУ: п. Сарана Ул. Партизанская 11

Дата проведения "26" мая 2015 г. 17 час. 00 мин.

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 36 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

На общем собрании присутствовали:

33 собственников помещений дома с количеством голосов 87 % площадей помещений дома

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием;

количество проголосовавших "против" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "за" и "воздержались".

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания –	33	0	0	
2	Избрать секретарем собрания –	33	0	0	
3	Избрать счетную комиссию в составе трех чел: 1) <u>Фирсова Н.В.</u> 2) <u>Еремина Н.С.</u> 3) <u>Трифонова С.Л.</u>	33	0	0	
4	Выбранный способ управления: 1) ТСЖ 2) Управляющая организация				
5	Выбор управляющей организации: 1) ООО "Монтажкомплектсервис"	33	0	0	
6	Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию	33	0	0	
7	Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома	33	0	0	
8	Документацию хранить дома у Старшего по дому	33	0	0	

Члены счетной комиссии: Фирсова Н.В. / Фирсова Н.В. /
Еремина Н.С. / Еремина Н.С. /
Трифонова С.Л. / Трифонова С.Л. /

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

п Сарана, ул. Партизанская, №11

по

состоянию на « 26 » мая 2015 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 36, общая площадь всех помещений 1861,6 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п.	№ кв.	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество во голосов	Бланк для принятия решения получен лично. Роспись собственника
1	1	Торопова Екатерина Ивановна	42,7	2,3	1	<i>Торопова</i>
2	2	Хлопов Владимир Григорьевич	37,2	2,0	1	<i>Хлопов</i>
3	3	Еремина Надежда Степановна	50,1	2,8	1	<i>Еремина</i>
4	4	Тихонова Любовь Николаевна	66,7	3,6	1	<i>Тихонова</i>
5	5	Баталова Анна Федоровна	42,8	2,3	1	<i>Баталова</i>
6	6	Тebнева Светлана Викторовна	36,7	2,0	1	<i>Тebнева</i>
7	7	Трифоновна Софья Леонтьевна	49,5	2,7	1	<i>Трифоновна</i>
8	8	Двойнишникова Галина Николаевна	67,0	3,6	1	<i>Двойнишникова</i>
9	9	Неженец Иван Владимирович	43,3	2,3	1	<i>Неженец</i>
10	10	Носкова Галина михайловна	36,8	2,0	1	<i>Носкова</i>
11	11	Баталов Александр Иванович	49,4	2,7	1	<i>Баталов</i>
12	12	Полухина Людмила Аркадьевна	66,7	3,6	1	<i>Полухина</i>
13	13	Дворникова Ольга Федоровна	66,0	3,5	1	<i>Дворникова</i>
14	14	Балабаева Галина Сергеевна	48,6	2,6	1	<i>Балабаева</i>
15	15	Трифоновна Людмила Викторовна	49,2	2,6	1	<i>Трифоновна</i>
16	16	Трифоновна Евгения Викторовна	65,9	3,5	1	<i>Трифоновна</i>
17	17	Емелина Вера Дмириевна	65,4	3,5	1	<i>Емелина</i>
18	18	Могильников Николай Кузьмич	48,2	2,6	1	<i>Могильников</i>
19	19	Пустынникова Галина Ивановна	49,1	2,6	1	<i>Пустынникова</i>
20	20	Белоусова Любовь Викторовна	66,2	3,6	1	<i>Белоусова</i>
21	21	Важенина Ираида Зиновьевна	66,0	3,5	1	<i>Важенина</i>
22	22	Дитятина Степанида Нифановна	47,9	2,6	1	<i>Дитятина</i>
23	23	Толипова Фаузия Гайнановна	48,4	2,6	1	<i>Толипова</i>
24	24	Фирсова Надежда Викторовна	65,4	3,5	1	<i>Фирсова</i>
25	25	Трифоновна Галина Геннадьевна	66,2	3,6	1	<i>Трифоновна</i>
26	26	Трушина Юлия Александровна	49,2	2,6	1	<i>Трушина</i>
27	27	Аптека (Муниципальное образование Красноуфимский округ)	38,0	2,0	1	
28	28	Двойнишников Владимир Петрович	41,8	2,2	1	<i>Двойнишников</i>
29	29	Балабаева Наталья Владимировна	65,7	3,5	1	<i>Балабаева</i>
30	30	Зуева Галина Павловна	49,2	2,6	1	<i>Зуева</i>
31	31	Жерлыгина Валентина Макаровна	38,1	2,0	1	<i>Жерлыгина</i>
32	32	Мочалова Любовь Леонидовна	43,7	2,3	1	<i>Мочалова</i>
33	33	Меликян Любовь Михайлона	65,4	3,5	1	<i>Меликян</i>
34	34	Никитина Людмила Ивановна	48,8	2,6	1	<i>Никитина</i>
35	35	Аршина Ирина Дориановна	37,4	2,0	1	<i>Аршина</i>
36	36	Боровкова Анна Тимофеевна	43,3	2,3	1	<i>Боровкова</i>
37		ВСЕГО:	1861,6			